



Gentrifizierung im öffentlichen Raum

Mara Verlič
mara.verlic@akwien.at

Armutskonferenz, 10.03.2020

Gentrifizierung

Umstrittener Begriff in diversen Kontexten

- Wissenschaft / Stadtforschung
- Stadtpolitik / Verwaltung
- Städtischen sozialen Bewegungen

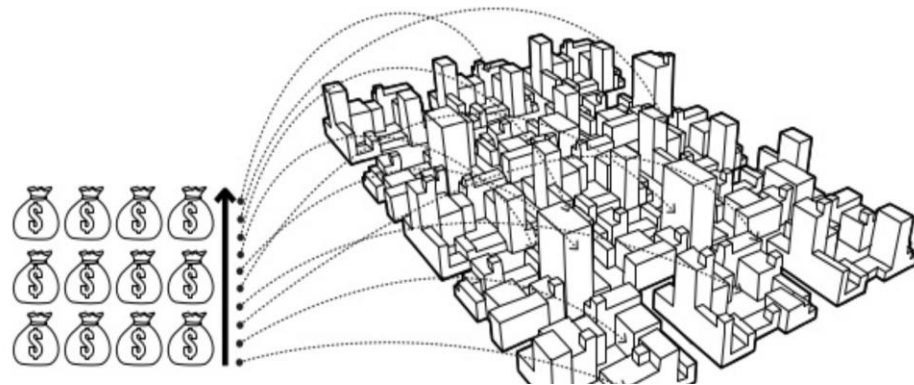


Gentrifizierung – Kontext

1. Gentrifizierung als globale urbane Strategie

“Der Prozess der Gentrifizierung, der ursprünglich als eine sporadische und lokale Anomalie von ein paar Wohnungsmärkten aufgetaucht ist, ist heute generalisiert als eine **globale städtische Strategie**.“ (Smith, 2002)

- global cities
- neue Arbeitsverhältnisse
- Kommodifizierung von städtischem Raum



Gentrifizierung – Kontext

2. Unternehmerische Stadt:

- Städtewettbewerb
- Stadt als Betrieb
- Public-Private-Partnerships

→ Manifestation globaler Trends
von sozialer Ungleichheit
im Stadtraum
= Gentrifizierung



Gentrifizierung – Begriff

Nach Davidson/ Lees (2005) beinhaltet Gentrifizierung vier Veränderungen in einem Stadtteil:

- Reinvestition von Kapital
- Veränderung des Erscheinungsbild
- Zuzug von Personen mit höherem Einkommen
- Verdrängung von Personen mit niedrigerem Einkommen



→ Was bedeutet das für den öffentlichen Raum?

Öffentlicher Raum - Begriff



Öffentlicher Raum - Begriff





- Definition von öffentlichem Raum?
 - OFFEN unbebaute Fläche zwischen den Häusern
 - ÖFFENTLICH im kommunalen Besitz
 - GEÖFFNET unbeschränkt zugänglich
- Ideale der sozialen Funktionen öffentlicher Räume?
 - Ort öffentlicher Infrastruktur
 - Interaktions- und Begegnungsräume
 - Gesellschaftlicher Erfahrungsraum
 - Konstitution einer gesellschaftlichen (Gegen)Öffentlichkeit

Öffentlicher Raum - Begriff

- Realitäten von öffentlichem Raum?
 - Knappheit von öffentlichem Raum in der Stadt
 - Rangordnung von öffentlichen Räumen
 - Machverhältnisse spiegeln sich wider
 - Nutzungskonflikte und umkämpfte Räume
 - Inklusion und Exklusion



Gentrifizierung im öffentlichen Raum

- Investitionen (privat und öffentlich) in
Infrastruktureinrichtungen Verkehrsanbindungen
Marktstände
Straßenpflasterungen 
- Wandel der Gewerbe und Gastronomiestruktur in
hochpreisigere Angebote
Beispiel: Karmelitermarkt
Beispiel: 7. Bezirk 

- Kontrolle unerwünschten Verhaltens
Beispiel: Stuwerviertel
Beispiel: Karlsplatz
Beispiel: Stadtpark 
- Konsequenz: direkte Verdrängung oder Verdrängung aus
dem Lebensstil von bestimmten Personengruppen

Gentrifizierung im öffentlichen Raum

- Öffentlicher Raum wird zu Wohnumfeld von Immobilien
 - „Gute Lage“ als entscheidender Faktor bei Immobilienpreisen
 - Weiche Standortfaktoren: symbolische Aufladung von Image & Atmosphäre eines Stadtviertels
 - Instrumentalisierung von Kunst und Kultur
- Produktion von besonderen Orten



Gentrifizierung im öffentlichen Raum

Besonderheit von Gentrifizierung: Aufgreifen sozialer Durchmischung
→ Vermarktung als Authentizität → Verdrängung der sozialen Durchmischung



Ein
Grätzel
erwacht

Lebensgenuss
im neuen
Ottakring



„Hierher kommen die Leute,
die wenig Geld im Hosensack,
aber viel Inspiration und
Kreativität im Herzen haben.“



„Es ist hier alles
sehr authentisch.“



Im Brunnenviertel blüht das Leben. Rund um den Brunnen- und den Yppenmarkt geht es besonders bunt her: kulturell, künstlerisch und kulinarisch. Ein Lokalausgensein in Wiens neuem Schmelztiegel der Nationen offenbart, warum immer mehr Menschen dieses Grätzel zum Lebensmittelpunkt machen.

Das Grätzel
macht den Wert

Gentrifizierung im öffentlichen Raum

Fazit: Gentrifizierung ist eine Bedrohung des öffentlichen Raums:

- Öffentlicher Raum wird zu Wohnumfeld von Immobilien
- Zusammenhang mit Prozessen der Privatisierung, Kommerzialisierung, verstärkter Kontrolle
- Verlust des *öffentlichen* Charakters des Raums
- Verlust der Nutzungsvielfalt und sozialen Durchmischung durch Verdrängung

Gentrifizierung im öffentlichen Raum

Leseempfehlung:

AK Wien Sammelband „Gentrifizierung in Wien“ (2019)

https://wien.arbeiterkammer.at/interessenvertretung/meinestadt/Stadtpunkte_Nr.27_2019_5.pdf

Danke!